

琉球リースだより

# 新風

mi-kaji  
【みーかじ】



いろんなところでリース

簡単解説

パツパツとわかるリースの話

社員のエッセイ

どうーちゅいむにー

2024

第29号

新風  
【みーかじ】

2024

第29号

編集／発行：株式会社琉球リース

企画・制作：株式会社アドスタッフ博報堂

## リースカー向け自動車保険のご案内

リース契約に自動車保険を組み込むと、楽・得・安心です♪

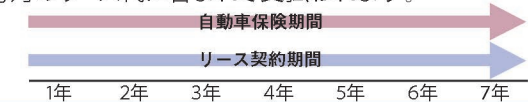
楽

リースカー向け自動車保険2つのポイント

1. 自動車保険のご契約管理・保険料のお支払いがラクです!

⇒自動車保険の契約期間はリース契約期間にあわせて設定され、**毎年の更新手続きは不要です。**

⇒保険料は毎月のリース代に含まれて支払われます。



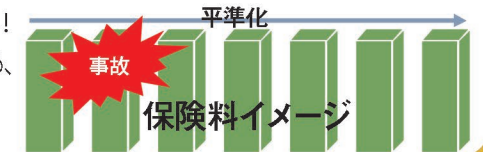
☑自動車保険の契約期間はリース契約期間にあわせて設定されます。  
☑「長期一括払契約」のため、毎年の更新の手続きも不要です。

得

2. リース期間中の保険料はずーっと一定です!

⇒万が一事故がおきた場合も保険料は変わりません!

⇒また、リース契約期間中、保険料が平準化されるため、特に**新規保険や割引率の大きい方にお勧めです!**



万が一の事故でも安心!

充実した補償とサービスでお客様をしっかりと守ります!

☑長期一括払契約

☑リースカーの車両費用保険特約

☑充実のロードサービス

当社は、2019年10月から大同火災海上保険(株)の代理店として「リースカー向け自動車保険」の取り扱いを始めました!

詳しくは、当社の営業担当者、または営業統括部までお問い合わせください。

株式会社 企業のおすそを共に考える  
RL 琉球リース

琉球銀行グループ  
BANK OF THE RYUKYUS GROUP

<https://www.release.co.jp/>

【本 社】〒900-8550 沖縄県那覇市久茂地1丁目7番1号 琉球リース総合ビル10階 TEL.098-866-5500 FAX.098-863-0381  
【営業第三部】〒904-0004 沖縄県沖縄市中央1丁目1番10号 琉球銀行コザ支店共同ビル6階 TEL.098-939-4880 FAX.098-939-4882

# いろんなところで リース

第29回

リースの対象物件といえば、小さなものはOA機器・パソコンから、大きなものは船舶・

航空機に至るまで、広い分野にわたって、お客様のニーズに応えています。

そこで、このコーナーでは、当社が選定したリース物件にスポットを当てて紹介します。

## コストパフォーマンスも抜群！ 清掃ロボット



壁際まで接近可能

コロナ禍を経て、より深刻化する労働力不足を解決するために、ロボットを導入する企業が増えてきています。中でも、AIを搭載し、学習しながら清掃する業務用床面清掃ロボットは、オフィスビルやホテル、介護施設、病院など、幅広いジャンルで活躍しています。

この清掃ロボットは、吸い込み・掃き掃除・乾拭きに加え、最新の水拭きも可能な4種類のモードを搭載し、さまざまな床面に対応可能。清掃マップの作成・編集、リモートコントロール、タスクスケジューリングなどは全てタブレットやスマートフォンで操作でき、離れた場所でも清掃状況を把握できます。

業界最小レベルのサイズなので、狭い通路の移動もでき、複数のカメラで障害物を避けながらスムーズに走行します。さらに、ごみが溜まりがちな壁際も、サイドブラシで最小0センチまで接近して清掃します。

床面はロボットに、壁や手すりなどは人が清掃して役割分担することで、コストカット、労働力不足を解消し、サービス向上、職場環境の改善に大きく貢献しています。

清掃ロボット導入にご興味のあるお客様は、リースでもご利用いただけるので、当社営業担当までぜひお声掛けください。



## 新春のお慶びを申し上げます



代表取締役社長 中川 通男

明けましておめでとうございます。皆様におかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年はまさに「日常が戻ってきた」1年でありました。新型コロナウイルスにおける制限が解除されたことにより、各種イベントや催事が再開され、入域観光客もコロナ前の水準をほぼ捉えるまで回復しており、経済に活気が戻ってきたことを肌で感じることができた1年でした。

一方で、人手不足、賃金上昇や資源高、物価高が県内事業者様に影響を与えていることや、日銀の金融政策修正による金利上昇の動向についても注目されるところです。

当社におきましては、経済の回復に伴い再開されつつあるお取引先様の設備投資ニーズを引き続きしっかりとサポートしていく1年とする所存でございます。

本年も変わらぬご支援、ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

年賀状に代わり本誌にて新年のご挨拶とさせていただきます。

# 【 沖縄のクリエイター 】

琉球料理は、伝統的な食文化として2019年5月に日本遺産に登録され、価値や期待が高まる一方、作り方が分からないなど伝統料理離れが課題となっています。そこで、琉球料理を普及・保存する活動として、一般社団法人琉球料理保存協会では沖縄県認定の「琉球料理传承人」を育成。琉球王国時代から連綿と続く伝統的な琉球料理を次世代へと受け継いでいます。今回は琉球料理传承人4期生の瑞慶山さんをご紹介します。「手間と時間をかけ、丁寧に作られた琉球料理本来の姿や味の違いを、県民をはじめ県外・世界中の方々に知ってほしい」と話しています。

## 作者紹介 琉球料理传承人 瑞慶山 良仁



**Profile**  
 浦添生まれ。県立那覇工業高校卒業。在学中に中華料理店でアルバイトしたことをきっかけに、料理の道に進むことを決意。県内ホテルや東京の中華レストランで修業。2019年9月「OKINAWA KARIYUSHI RESORT EXES NAHA」のオープンに伴い、ホテル内の琉球料理レストラン「琉球 Loo-Choo」料理長を務める。2023年、琉球料理传承人4期生。

一般社団法人 琉球料理保存協会  
<https://ryouri.ryukyuu/>

## 制作作品



菜飯(せいぶんあん)



ゴーヤーチャンプルー



中身の吸い物



琉球菓子



ラフテー



ジーマーミソage



料理盛り付け

## 今回の表紙について



**東道盆(トウダーパーン)**  
 琉球漆器の代表的な器。形状は四角、六角、八角、円形などがあり、色や形が美しく、冷めても味が変わらない高級な酒の肴を客の数に合わせて盛り込みます。今回は代表的な九品である、中央の花いか、手前から左回りにグンポーマチ(ごぼう巻き)、シシ(肉)かまぼこ、ピラガラマチ(青ねぎ巻き)、ミヌダル(豚口一筋のごまだれ蒸し)、昆布巻き、ターンム(田芋)から揚げ、クティンブラ(小天ぷら)、からし菜入りかまぼこを盛り付け。

# トレンド調査隊 12

今、話題の街のトレンドを紹介!

## オープンデータを業務に生かす 沖縄のDXの取り組み

沖縄県では、産業DXの加速化に向け、産業分野のオープンデータ活用を促進することを目的に「データ活用プラットフォーム構築事業」を実施。2023年4月には、県内全41市町村と民間団体が公開するオープンデータをまとめたサイト「沖縄オープンデータプラットフォーム」を開設しました。膨大なビッグデータを活用した新しいビジネスチャンスが注目されています。

**活用事例やツールも紹介**

DX(デジタルトランスフォーメーション)とは、企業がビジネス環境の激しい変化に対応し、データとデジタル技術を活用して、顧客や社会のニーズを基に、製品やサービス、ビジネスモデルを変革すると共に、業務そのものや組織、プロセス、企業文化・風土を改善し、自社の競争力を高めていくことです。

沖縄県では、官民が整備する各種データを公開する総合プラットフォーム「沖縄オープンデータプラットフォーム」を開設。各市町村の人口、医療機関、飲食店などさまざまなデータを公開しており、営利・非営利目的問わず、全て無償で二次利用



できます。データだけでなく、県内企業の活用事例やデータを視覚化するためのツールの使い方も紹介している「使える」サイトです。活用セミナーやワークショップも無料で開催してお

さまざまな分野で自社のデータとオープンデータを組み合わせることによって、より細かく分析し、競争に勝てるビジネスモデルや業務プロセスへの変革が行われてきています。

例えば、スーパーなど小売店では、自社の顧客情報と沖縄県の地域別の人口・年齢データを比較することで、会員分布の実態が明らかになりました。これにより、肌感覚で感じていたこととデータとの相違点が可視化され、セールスポイントや強化すべき点に分かってきたそうです。

また、自社のサービスを広く告知するためにチラシを投函する際、年齢・性別・世帯構成などの統計データを活用し、ターゲットとなるユーザー層が多く居住する地域にポストインすると、ターゲットへの到達率が高くなります。

さらに、携帯電話端末の位置情報と契約者情報を紐づけた位置情報データは、今後より重要視されるでしょう。GPS



ベースの高精度な位置情報を用いているので、道路単位での通行分析も可能です。例えば、スポーツイベントや祭りなどの会場に、那覇市の人は何%、20代は何%いる、という細かなデータを割り出すことができます。このように正確で細かなデータは、スポンサー企業にとって、自社のターゲットと近いイベントを選ぶ有力な情報になり得るでしょう。

収集・蓄積されたオープンデータを分析・活用することは競争力を向上させ、稼ぐ力に変えていく大きな可能性を秘めています。



沖縄オープンデータプラットフォーム

## 審査管理部



## 企画総務部



## 間接部紹介

営業チームを支えている部署です。  
よろしくお願いします。

## 営業統括部



## システム開発室





まずは「先端設備等導入計画」を作成し、「認定経営革新等支援機関」より確認書を発行してもらい、各市町村にて認定を受けます。



銀行、税理士、商工会等が支援機関となっているため、顧問税理士等に申請したい旨、相談するのが早いかもしれません。(注②)



では、リースを申込の際に、その税制を活用したい旨を伝えればいいのかい？



はい！認定手続きはお客様で行っていただけますが、リース会社で行う申請書類の作成もありますので、活用検討の際にはお声掛けください！



新年から良い情報をありがとう！早速検討してみるよ。



よろしくお願いいたします。私は、年末年始に増えたぜい肉を軽減することから始めます！！(笑)

(注①) 中小企業等経営強化法に基づく固定資産税の特例措置について、詳しくは下記サイト(中小企業庁ホームページ)をご参照ください。  
<https://www.chusho.meti.go.jp/keiei/seisansei/index.html>

(注②) 認定経営革新等支援機関については、下記サイトよりご確認ください。  
<https://www.chusho.meti.go.jp/keiei/kakushin/nintei/kikan.htm>

※本コーナーは、分かりやすさを第一に誌面を構成しているため、厳密には正確でない記述が含まれている場合があります。ご了承ください。

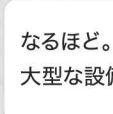
その税制とリースに何の関係があるんだい？



まず、リース物件の所有者はリース会社となるため、当社にて固定資産税を納めています。



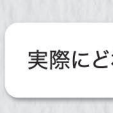
リース料には固定資産税も含まれていることから、その固定資産税が軽減されることによりリース料も軽減できるという仕組みです。



なるほど。大型な設備導入の際ほど検討しない手はないな。



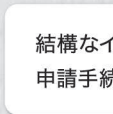
はい、そうなんです！



実際にどれくらい軽減されるんだい？



適用要件にもよりますが、税額が3年間1/2、5年間1/3になります。例えば10,000千円の設備を5年リースで活用した場合、最大約250千円軽減されます。(注①)



結構なインパクトがあるな！申請手続き等についてもわかるかい？



簡単解説  
3分で

# パッパッとわかるリースの話

第29回

アカバナー商事  
すば  
須場社長

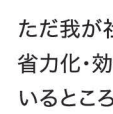


このコーナーでは、リースに関するホットな話題、お役立ち情報などをできるだけ簡潔にお伝えします。



琉球リース  
そうき  
早来係長

## 「固定資産税の特例措置」を利用したリース活用について



ただ我が社でも人手不足は課題でね……。省力化・効率化も含めて設備導入を検討しているところだよ。



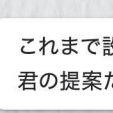
明けましておめでとうございます。今年もよろしくお祈りします。



須場社長！ご提案なのですが、税制を利用したリース導入も検討いただけませんか？



明けましておめでとう。こちらこそよろしく頼むよ！



これまで設備導入の際には相談にのってくれた君の提案だ。ぜひ聞かせてもらおう。



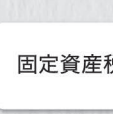
今年は辰年だけに、いち早く人の上に立てる人間になれるように精進します！



現在、中小企業がリースで活用できる税制の一つに経営強化法に基づく「固定資産税の特例措置」というものがあります。(注①)



年始早々の決意表明かい！？辰の意味は違うが、立派な心意気だ！



固定資産税が優遇されるというものかな？



はい！頑張ります！県経済も昨年より少しずつ活気が戻ってきましたね！



そのとおりです！



そうだね。今年は上り龍の如く売上を伸ばすチャンスかもしれないねえ。

# 社員のエッセイ どうちゅうむにー

2008年に中途入社し、営業部全店・営業統括部を経て、今年度より営業第二部課長を任されています。大学では経営学専攻ということもあり、経営者や財務担当者の方と直接お話をできることが魅力的な仕事と思いつきました。

入社後3か月は先輩とつきつきりで行き、業務内容やお客さまとの会話の仕方などを学びました。そばじょーぐーの先輩で、昼食は「何を食べるか」ではなく「どのそば屋さんに行くか」というくらい人生で一番沖縄そばを食べた時期でした(笑)。

入社時は、いわば右も左もわからない状況でしたが、仕事は自分で作り出すものと考え、日々できるようなった業務を全て箇条書きにし、「私が手伝える業務はありますか」とミーティングで提示を繰り返しながら、任せてもらえる業務の幅を広げていきました。

営業統括部へ配属されてか



営業第二部 課長 金城 豊

## 仕事で心掛けていることは 真似をして基礎固め

私は2020年4月の民法改正時に併せて、約20年ぶりの契約書類の全面改訂に携わりました。法律の知識もほとんど無かったため、当時の顧問弁護士のところへ通いつめて改訂作業を進めました。想像以上に膨大な量と大変な作業でしたが、民法に関する考え方や全体を理解することができ、貴重な経験をさせてもらいました。一人では到底無理な業務も先輩方や他部署みんなの力を借りて乗り切れた経験は、知識以上に非常に大きな財産として私の中に刻まれています。

入社当時から、仕事をする上で心掛けていたことが二つあります。一つは「真似をする」。著名な学者の言葉に「創造的模倣」というものがあり、目の前にある物事の本質的な意図を理解した上で生まれるオリジナルは揺るぎないという考え方は、後輩にもよく言っているのですが、まずは上司や先輩が「何を何のためにしている

か」を真似し、基礎固めの上で自分の考えを築くことができれば、自然と成長していけると思っています。

もう一つは「分かりやすい人から学ぶ」。日常的に身近な先輩に質問する場面はありますが、自分の知識不足で回答を十分に理解できない場合、所属部署以外でも分かりやすい人に聞くというものです。さまざまな視点の意見を聞くことで、点と点がつながって理解が深まり、さらには自然とコミュニケーションも生まれています。

また、前職の上司から教わった「上長以上に部下は育たない」という言葉は今でも心に残っています。その時得た社会人としての考え方が、私が仕事をやる上で柱となっていました。今年度から管理職として駆け出した今、よりその言葉を意識し取り組んでいます。

管理職として「人を動かす」というのは永遠のテーマです。例えば私が人一倍のやる気を



もって「頑張ろう」といって言い続けても、伝わらなければ真の意味を成しません。自分がどう考えて、どうしたいのかを明言すると同時に、目の前の課題や必要な行動を論理的に伝えることで、みんなのベクトルが合って行動が生まれ、一緒に頑張れると思います。

今後は、これまでの経験や知識はもちろんです。仕事への姿勢や考え方も後輩や部下へ伝えて、一緒に成長できればと思っています。そしてその人が次の部署へ行ってそこで成長したことを活かして、次のチームを引っ張っていきけるような輪を会社全体へ広げていきたいです。

私個人としては、まだやったことのない分野にも喜んで挑戦できるような、バランスのとれた人材になれるように日々業務に取り組みしていきたいと思っています。

# 卓球大会優勝!!!

2023年7月8日(土)に開催されました  
琉球銀行労働組合主催の支店・グループ会社による  
第44回分会対抗卓球大会で、当社が初優勝しました!!



全74チームが参加している中で、まさか優勝できるとは思わず…。選手も応援の社員もみんなで一致団結し、特に決勝戦は最高に盛り上がり、琉球リースにとって歴史的な1日となりました!

