

琉球リースだより

新風

【mi-kaji】

みーかじ

第14号

簡単解説

“パッパッ”と分かるリースの話

温故知新

国王の恋物語とかぎやで風の由来

うちなーびけーん

いろんなところでリース

沖縄ビジネス百景

「垣花樋川（かきのはなひーじゃー）」

撮影場所：南城市玉城

photo by Moriyama

新体制始動

琉球リースでは、この7月より新体制が始動致しました。
宮城社長が代表取締役会長に、琉球銀行の安田専務が当社の代表取締役社長に就任した
ほか、幸地常務が専務取締役に、執行役員制度の導入により渡口部長、大嶺部長の両名
が執行役員に就任致しました。

当社は昭和47年の創業以来、地元のリース会社として県内各地のお取引先から多大
なご支援を賜り今日を迎えております。新体制におきましても、より一層お客様のニー
ズに的確にお応えできるよう役職員一丸となって取り組んで参りますので、倍旧のお引
き立てを賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 安田 幾夫



代表取締役会長 宮城 恵也



専務取締役
幸地 均



常務取締役
城間 英享



常勤監査役
崎山 喜久雄



執行役員 営業第一部長
渡口 政則



執行役員 営業企画部長
大嶺 隆



総務部長
大城 剛



営業第二部長
渡嘉敷 斉



中部支店長
宮城 普実弘



車両推進部長
国吉 真人



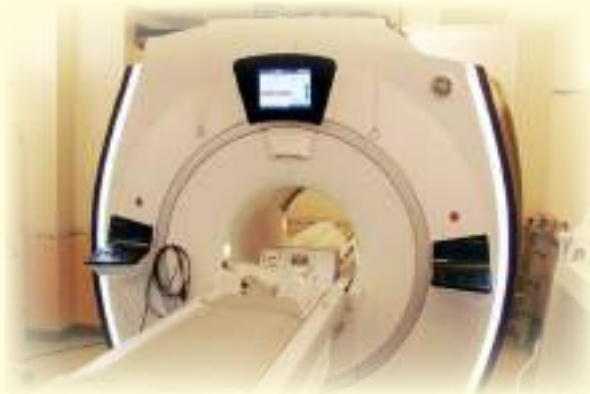
審査管理部長
兼島 智

リース

いろんなところで
第14回

リースの対象物件といえば、小さなものはOA機器・パソコンから、大きなものは船舶・航空機に至るまで、広い分野にわたって、お客様のニーズに応えています。そこで、このコーナーでは、当社が選定したリース物件にスポットを当てて紹介します。

私たちの 健康長寿を支える “医療機器”



長年、沖縄県は男女共に長寿日本一を誇っていましたが、平成25年の統計調査では女性は3位、男性においては30位と大きくランクを下げています。（ちなみに長野県が男女ともに1位でした）

高齢化が進み、医療費の負担増加など社会を取り巻く環境は年々厳しくなっていく中で沖縄県では「健康おきなわ21」計画を推進し、メディアを通して健康長寿促進についてのプロジェクトを展開、県民へ食生活や生活習慣の改善を促すPR活動を積極的に行っています。

県内の医療機関では健康診断や診察に使用されるレントゲンやCTスキャン、MRIや胃カメラなど大小様々な医療機器がリースによって導入されています。

医療技術の進歩や検査機器の開発により、病気の早期発見、早期治療が可能となりましたが、一人ひとりが健康について意識を持つことが大切です。

私たちの健康長寿を支えるために、様々な医療機器が多くの医療機関で活躍しています。

仕事に！家庭に！新しい味方 操作もカンタン「タブレット」

沖縄ビジネス百景
今月の一景
8



今回は、プライベートやビジネスシーンで広く使われ始めている
タブレットの紹介です。

タブレットの種類

タブレットの種類は3種類あり、
iOSタブレットやAndroidタブレット
はアプリ数が多いのが特徴で、これ
らは、操作方法が似ているスマート
フォンが先行しているので、使いやす
いと感じる方も多いのではないでしょ
うか？Windowsタブレットは、パ
ソコンで作った資料を編集することが
でき、高性能なものであれば、パソコ
ンの代わりにもなります。

タブレットはB5版程度とそれより
やや小さめのサイズの2種類が主流
で、搭載するOSと画面サイズの組み
合わせで、タブレットの活躍の場は異
なってきます。

プライベートでタブレット

モノレールやバスで、ゲーム・ニュー
ス・動画などをスマートフォンで楽し
んでいる方をよく目にします。これが
タブレットでしたらどうでしょう？画
面が大きく文字が見やすくなり、それ
だけでもかなり快適ですよ。また、

タブレットは電子書籍端末としても利
用できるので、夜の中や就寝前の暗
いところでもちょっとした時間に読書
を楽しむこともできます。

料理をするときには「cookpad」
など料理レシピのアプリも便利です。
キッチンにタブレットを持ち込んで、
画面をなぞるだけで素早く簡単に、
新たな料理に挑戦できるのが良い点
です。

その他にもアプリは豊富にあり楽し
み方は無限大です。

ビジネスシーンでタブレット

お客様の場所を探すときに、大画面
のタブレットを利用すればとても見や
すく、また、自社の会社案内やパンフ
レット、提案資料等をタブレットに保
存しておけば、かさばらずに最新の資
料でお客様に提案もできます。

出張や営業所の多い会社であれば、
電子日報を使うことでどこにいても業
務報告ができ、とても便利です。

さらに、外出先ではタブレットで社

内文書の電子決裁をしたり、電子署名
での契約など、効率的な活動を行う上
でも利用されているようです。

このように、タブレットの活躍の場
はますます増えています。

ちょっとした時間の合間にニュース
を見たり、最近流行りの音楽を聴いた
り毎日楽しく使えるタブレット。もち
ろん、仕事で必要な情報の収集にも：
ノートパソコンやスマートフォンで
十分満足されている方も多いかと思
いますが、タブレットを一度使ってみ
るとその便利さに気づかれます。



「唐の世」から「大和の世」、「アメリカ世」から
また「大和の世」と移り変わった沖縄。
そんな歴史の中で生まれ、愛されてきた
「オキナワならではのモノ」を紹介するコーナーです。



うちなーびん 沖縄県民の 愛する パーラー

パーラーと言えば、ランチやおやつによく利用していた方も多いのではないのでしょうか？

そこで今回は、沖縄の「パーラー」にスポットを当ててみました!!

パーラーとは？

そもそもパーラーとは？

おばあがよく言う「ワーラー」

(Water・水)と親戚なのか？

その語源は、フランス語でparloun

「客人をもてなすことを目的とした施設」

「飲食物を提供する喫茶店」とされてお

り、東京の有名な某高級フルー

ツ店もその一つのようです。

うちなーんちゅとパーラー

うちなーんちゅ、特に学生にとつ

て、「うまい・安い・早い」3拍子

揃ったパーラーは頼りになる存在。

お昼時間には弁当やおにぎり、沖縄

そば(小さい100円そばなんてあり

ましたね)を食べ、ちょっと小腹の

空く夕方(部活動の前など)にはパ

ン、お菓子、またまたおにぎりを食

べ：パーラーには大変お世話になり

ました。

それから、パーラーの楽しみの一つ

は、おばちゃんですよ！「今日も頑

張つてね」と声を掛けてくれたり、いつ

も注文するお弁当を覚えてくれていた

りすると、結構嬉しかったものです。

パーラーのいろいろ

パーラーと言われると、小窓ごしに

注文するイメージがありますよね。そ

の店の形は様々で、軽貨物車やマイ

クロバスを改造したものや、プレハブ

やコンテナのような建物を利用したも

のがあります。もちろん、出店するに

は、管轄の保健所に営業許可の手続き

を行っているそうです。衛生面も問題

なしですね!!

沖縄でいうパーラーは、いつでも気

軽に立ち寄れるテイクアウトスタイル

で、手軽に軽食がとれるお店といった

感じ。お店によっては、ベンチやテー

ブルがあつて、みんなのゆんたくの場

所になってます。

個性あふれるパーラー

パーラーのメニューは豊富で、ホッ

トドック、タコライス、天ぷら、ぜん

ざい、アイスクリームなどから、中

には変わり種もあるようで…。居酒屋?

と思わせるパーラーもあつたり…。



U市にある某パーラーはもっと個性
的。ここではなんと、沖縄のソウル
フード「ヤギ汁」の食べ放題があるん
です。ただし、スープまで飲み干さな
いとおかわり禁止! (くれぐれも、メ
タボリックシンドロームには要注意で
す!)

興味そそる個性的なパーラーを求め
て行くもよし、学生時代を思い出して
行くもよし。さっそく今日のランチか
おやつに立ち寄ってみては。



パッパツと分かる

リースの話

このコーナーでは、リースに関するホットな話題、お役立ち情報などを出来るだけ簡潔にお伝えします。

第14回

「契約先の変更・合併・法人成り」

早来主任 「こんにちは須場社長、ご無沙汰しております。」

須場社長 「いらっしやい、外は暑いでしょう、スコールが降ったら涼くなるがねえ。」

早来主任 「そうですね夏本番ですから、かりゆしウェアが普及し、とても助かっていますよ。それでも暑いけど、贅沢ですね。」

須場社長 「そうそう、ひと昔前はネクタイ締めて頑張っていたんだから…、それに比べて観光客は短パンにTシャツでいいよね。」

早来主任 「最近、観光客が増えていますから目立ちますね、県内のホテルは何処も忙しいそうですよ。」

須場社長 「そういえば、大手観光ホテルの運営が別の会社に代わるらしいね。リースの取引もあるの？」

早来主任 「はい、ホテルにはいろんな設備がありますから、お客様の目に付かないところでもリース物件が働いていますよ。」

須場社長 「使用者が替れば、リース契約も何らかの手続きが必要でしょう？大変そうだなあ。」

早来主任 「意外とそうでもないです。今日はその辺のお話をしましょうか。少しお時間よろしいですか、社長？」

須場社長 「ああいいよ、お昼ご飯の後なんで眠気覚ましに話し相手を探しているところだったんだ。」

早来主任 「では、眠くならないように簡単にご説明しましょう。

まず、リース物件を別の会社が引き継ぐ場合は、当社を含む三者間（注①）で、地位譲渡契約^なを締結します。この覚書には当初の契約書の写しを添付し、どの物件をいつから引き継ぐかを明確にしています。」

須場社長 「難しそうなたイトルの契約書だな。法律のことはよく分らないからあまり突っ込まなくていいぞ。」

早来主任 「はい、ひとつ目はこれで終わりにします。次は、法人成り^なのケースですが、これは結構多いですよ。」

須場社長 「法人成りなら知っているぞ、個人で事業を始めて儲かってきたら節税のために有限会社や株式会社にする（注②）ケースだな。」

早来主任 「節税だけが目的ではないですよ、多くの資金を調達して事業を拡大するなど目的は様々です。例えば個人病院の先生が医療法人を設立し、デイサービスなどの老人福祉施設を開設することもよくあります。」

須場社長 「ほら、やっぱり儲かっているからでしょ。」



アカバナー商事
すば 須場社長



琉球リース
そうき 早来主任

注① 貸主である当社と譲渡人、譲受人の三者で締結します。

注② 有限会社については、平成18年5月の新会社法施行により、新たに設立することはできなくなりました。

注③ 合併には新設合併と吸収合併のケースがあります。

早来主任 「いえいえ、そういうことではなくて…」

須場社長 「何を焦ってるんだ、どんな業種でも儲からないと事業を続けられなくなるから良いことなんだよ。」

早来主任 「確かにそうです、でもこの辺で元の話に戻しましょう。個人事業主が新しく法人（会社）を設立しても、それまで使用しているリース物件全てをその会社が引き継いで使用するとは限りません。」

須場社長 「そうか、スポーツカー3台をリースで乗っていたとしても他の役員の手前、全部会社で負担するわけにはいかんだろうなあ。」

早来主任 「スポーツカー3台の例は殆どありませんが、その通りです、もう一つは合併ですね。」

須場社長 「吸収合併もその一つ（注③）だよな。」

早来主任 「そうなんです。」

須場社長 「（おっと、また出たか古いフレーズ）ところで、手続きはどうなの？リース契約の引継ぎは？」

早来主任 「はい、法人成りは基本的に先程と同じ手続きです、吸収合併の場合は、官報に、甲（A社）は乙（B社）の権利義務全部を承継して存続し、と記載されているので手続きは特に必要としません。（注④）」

須場社長 「他にも手続きが必要なケースがあるんじゃないの？」

早来主任 「さすが、社長、いい質問ですねえ。」

須場社長 「そうだろう、いい質問だろう？（やはり来たぞ、池上センサー。今回は出てこないと思っていたが…。）」

早来主任 「契約の引き継ぎが行なわれるケースでは他に会社分割

（注⑤）というケースもあり基本的に手続きは同じですが、契約を引き継ぐ内容によっては対応が異なる場合もあります（注⑥）。でも、今日は社長が眠くなるといけないのでこの辺にしておきましょう。正直、私も詳しくないので（笑）。」

須場社長 「そうだな、これ以上聞いても今日は頭に入りそうもないよ。」

早来主任 「ただ、ここでもリースならではのメリットがあることは覚えていて下さい。購入した資産を引き継ぐ場合は事務がいろいろと面倒（注⑦）ですが、リースだから引き継ぎが簡単なんです。」

須場社長 「はい分った、冷たい物でもどうだ？以前にもご馳走した覚えがあるけど…」

早来主任 「はい、確か第8号の時です。あの時の金時ぜんざいは美味しかったです！実は今日も期待して来ました。」

須場社長 「いや今回はゴーヤージュースだよ。うちの庭で沢山採れたからジュースにして持ってきたんだ。」

早来主任 「うつつ社長、ゴーヤーは苦手で、小学生の時爺ちゃんに無理やり飲まされて以来…、同じ色したメロンを絞ったジュースはないですか？（笑）」

注④ 案件により、地位譲渡の手続きを行う場合があります。

注⑤ 会社分割には新設分割と吸収分割のケースがあります。

注⑥ リース料や契約期間が変わる契約引き継ぎの場合等では、契約の内容が異なります。

注⑦ 帳簿価格の確認や、その後の減価償却等の事務負担が生じます。



※本コーナーは、わかりやすさを第一に誌面を構成しているため、厳密には正確でない記述が含まれている場合があります。ご了承ください。

Profile

赤瓦ちょーびん

那覇市生まれ。赤瓦をモチーフにした笠がトレードマークの沖縄の心を伝える観光ガイド。30 数年沖縄の各地をまわり、現在県内大手レンタカー会社で観光者向けのコースづくりや観光メニュー作成のかたわら、ラジオパーソナリティとしても活躍中。



金丸の田の跡・逆田（伊是名村諸見）

沖縄の目出度い席で踊られる踊りといえど？カチャーシーですか？それは最後ですよ。そう「かぎやで風」です。よく知られている歌ですが実は元歌があるのです。時は今から600年前、ある人物がこの世に生を受けました。その名も「金丸」後の「尚円王」400年続いた第二尚氏王統の始祖です。沖縄島の北西にある伊是名島に生を受け、国王になったのですが彼は伝説によると大変女性にもてたそうです。東京ラブストーリーならぬ「金丸ラブストーリー」をお楽しみ下さい。

金丸は若くして両親を失い、大変な苦労をしました。しかし、歌もうまく、大変女性に好かれたそうです。ある旱魃の年に、ほとんどの田が枯れているのに金丸の田は水がありました。村人に「金丸が水を盗んだ」と疑いをかけられたため、自分の田の堤をこわし、下の田に水を流しました。ところが、翌日金丸の田は水がいっぱいで、下の田は枯れていました。そこで村人は夜見張りをたてました。すると夜中に村の女性たちが金丸の田へと水を運び入っていたのです。怒った村人は金丸を殺そうとします。すると金丸の前に白髪の老人が現れ、「村人はお前を殺そうとしている。早く逃げるがよい」というので、急いで国頭の宜名真へ脱出しました。さて宜名真について金丸、よその土地のことですから、他人の農作業を手伝い生計をたてていました。そのころ



金丸が掘った井戸金丸ガー（名護市汀間）

金丸の才能を見抜き、いろいろ便宜をはかったのが「奥間鍛冶屋」でした。金丸はよく働いたので短い間に財を蓄えます。すると村人は「土地も持たない金丸が短い間に財を蓄えたのは、俺たちの畑や田んぼから盗んだからだ」と疑いをかけられたので、身の安全をはかるために奥間鍛冶屋によって「犬付屋取」の洞窟に匿われます。しかし、いつまでもそうしていられないので、南の方へと向かいます。途中現名護市の汀間で現地の女性と仲良くな



金丸が一時住んでいたカヤ葺御殿
(西原町内間)

り、しばらく滞在します。金丸は女性たちが遠くの川まで水を汲みに行っているのを気の毒に思い、井戸を掘り当てます。井戸を掘り当てる技術を持っていたところを見ると金丸がイケメンだけではなく、特殊な技術を持っていたと考えられますね。汀間を出た金丸、越来^{こえく}まで来たときに「越来王子」後の「尚泰^{しょうたい}久王」に出会います。そして才能を認められ首里の国王に仕えるように薦められました。首里へと向かう途中、西原の内間に着き、食事の準備をしようと火をおこしていました。

内間ノ口が、煙がたっていることに気づき、「どなたかいらしたのかしら？」と煙のもとをたずね金丸と出会います。金丸がただの人ではないと見抜き一目ぼれした内間ノ口は次のような歌をよみました。

「心いさみゆる糸縁^{イトヅイン}の煙草^{タバコ}
一吹^{チユフ}吹きみそりご縁結^{グインシムシバ}ば」

(心をわきたたせる縁結びの煙草、どうぞ吹いて下さい。ご縁を結びましょう)

そしていろいろ世話をしながら金丸と話しているうちに金丸に心底ほれていきました。しかし、この二人にもつらい別れの瞬間がやって来たのです。別れのつらい内間ノ口は

「あかん生爪^{アカンナジミヤ}や痛^{ヤドウドウ}でど分かれゆる
痛^{ヤマデイフ}まで別れゆみ^{サトウトウツワミットウ} 里と我身と」

(生爪は痛みとともににはがれるものです。それと同じようにあなたと分かれるのに心が痛まなはずがありますか)という歌をよんだのです。「生爪をはが



奥間鍛冶屋の屋敷とかぎやで風の歌碑
(国頭村奥間)

すくらい、あなたと分かれるのがつらいのですよ。」と歌によまれた金丸それだけ女性に好かれたのでしょね。そののち金丸は首里に上り才能を発揮、国王となりました。即位してからお世話になった「奥間鍛冶屋^{ウクマカンジャ}」を国頭の地頭(領主)にしようとしたが、本人が辞退したので、その子供を国頭の地頭にしました。その時によまれた歌が「かぎやで風の元歌」で

「あた果報^{アタガフ}のつきやす^{ヌチチュシ}
夢^{イミヤ}やちやうも見だぬ^{ニンダン}
かぎやで風のつくり^{カジヤデイフヌチユクイ}
べたとつきやす^{ビタトウチチュシ}」

(大きな果報が得られようとは、夢にも見ないことであつた。鍛冶屋でいろいろな物を作ってきたから、そのおかげで果報が身にぴたりとついた)というものです。鍛冶屋が作ったことから「鍛冶屋手風節^{ディフーシ}」というそうです。ところでこの奥間鍛冶屋の家には歌碑と昔鍛冶に使っていた道具も残っています。400年以上続いた王統の祖にはこんな物語がありまして。今年で生誕600年を迎える金丸(尚田王)この機会に彼の足跡と琉球の王たちの歴史に触れてみてはいかがでしょうか。



若き日の金丸の像(伊是名村諸見)

どうーちゅいむにー

社 員 の エ ッ セ イ

総務部 課長 田場 盛哲



今から3年半ほど前に、テレビCMをリニューアルするという話があり、社員の間ではどのようなCMを制作するのか話題になっていました。

そんなある日、応接室に呼ばれ広告代理店の方とお会いしたのですが、実はこの時に「秘密のオーディション」を行っていたそうです。

それから数か月が過ぎた頃に出演者が全員決定し、いよいよ撮影の日がやってきました。その間、雨などで撮影日が随分延期となっていたのですが、その日の天気も「大丈夫かな？」という状況でした。

4月のある土曜日、私の「現地入り」は午後4時。その直前に土砂降りの雨となりましたが、暫く待っていると綺麗

現在放映中のテレビCM制作裏話

『ただいまー』を十数回

な太陽が顔を出してくれました。一番安堵したのはディレクターだったと思います。

当日は、社員が多く出演している別バージョンのCM撮影も同時に行うため早朝から撮影が開始されており、一緒に出演している子供達は朝の8時頃から撮影が行われ、一旦引き揚げた後に再び撮影場所に来て「共演者（私達）と顔合せ」となりました。彼らはタレントさんで（社員の子供ではありません）撮影慣れしているのか、恐ろしく緊張している私をよそに、そこら辺にいるバツタを捕まえては歓声を上げていました。

監督から撮影シーンの演技指導を受け、子供達と予行演習も行いましたが、いざ本番となるとさこちなくなり、あ

「ただいま!!」は十数回取り直したと思います。

この時、指定された急な斜面に立つと、先ほどの大雨で革靴が滑り姿勢も安定しないので、協議の結果、撮影スタッフの運動靴を借りて無事ワンシーンを撮り終えました。

続いては、子供を一人抱っこして遠くを指さすラストシーンですが、何回か撮り直していると子供達からもダメ出しを受け焦りましたが、顔を出してくれた夕日が沈まないうちに何とか「私の出番」は終了しました。（この時は自分の革靴を履いています）

お役御免となった私は出来栄を気にしつつも、撮影スタッフと一緒に次の撮影場所となる琉球リースビルの本社に

向かいました。ここでは別バージョンのシーンを撮影しましたが、事の成り行きから、予定になかった「社員A」役でも出演してしまいました。

出来上がったCMを見ると、別の日に撮影されたトラックやコンピュータなど色々なリース物件の画像が加えられ、30秒間の作品には多くの時間とスタッフの熱意が込められていることに感動しました。

テレビCMに出演することを経験した時「えーっ！何を家族に伝えた時「えーっ！何で」と驚かれ、いざ放映されると同級生や遠い親戚からも結構好評？で、テレビCMの威力は凄いいことを実感しました。

NEW
FACE

今年の ニューフェイス



日本生産性本部が毎年発表している新社会人のネーミング「〇〇型」によると…今年は「消せるボールペン型」と命名されたようです。理由は、消せる＝柔軟性に優れ 熱に弱い＝厳しく指導されるのは苦手とされているようですが、琉球リースには、柔軟性もあり忍耐強く根性も兼ね備えた新人達が入社しました！

これからが、楽しみな3人を紹介します♪



営業第一部 営業一課 山城 ^{まさ や} 勝也

兄の影響で保育園の頃から野球を始め、高校1年時には甲子園へ(ベンチでしたが)大学では、90人を超える部員をまとめるキャプテン相当なプレッシャーがあったと思います。

スポーツのセンスは抜群で、先日、社内ゴルフコンペでコースデビュー 本当に初めてか？と疑うベテラン社員がいる程です。

営業マンは体力も必要だと思いますが、基礎体力十分で全く問題ありません。近くなら、走って営業 という新しいスタイルを確立させるかもしれません。



営業第二部 営業一課 上間 ももこ

語学に興味があり、大学時代に中国留学。費用はアルバイトを掛け持ちし貯めたと話す。諦めるのが大嫌いっ！始めたからには納得いくまで続けるのが信念(よっ、男前！)

そんな性格から 中国語はペラペラ!? 中学時代は卓球部に所属、こちらもかなりの腕前で、留学先でも交流が深められ楽しめたようです。選手として活躍していた学生時代から、選手を支えるマネージャー的なアシスタント業務への転換、営業マンが安心して仕事を任せられるスーパーアシスタントを目指して下さい。



総務部 総務課 山城 ^{あい り} 愛梨

小2～中3まで続けていた珠算は、そろばん5段・暗算8段 数字をみると計算してしまう(そろばんあるある)。消費税が何%になろうとも問題ありません！

中学時代は吹奏楽部でトロンボーンを担当、マーチングの時は金管楽器では一番重くて、肺活量が必要なチューバを担いでいたようです。

夏が長～い沖縄では楽器も熱くなるので、辛かった…と。

最近、簿記の勉強を始めたらしく、初めて聞く経理用語に悪戦苦闘中だと思いますが、先輩社員の熱い指導のもと、目指せ!! 簿記1級!?



それぞれ特技のある新人達、今からでも遅くないっ！と

新しい事に挑戦してみようとする編集部でした…

車両の取扱い台数は1万台！

なかでもメンテナンスリース車両が増えています。
琉球リースのメンテナンスリースなら
車両に関するお悩みを解決できます。

いつでも**“良好な状態”**の車両を使用できます。

突然の故障発生による不意の出費や業務の中断等を抑制します。

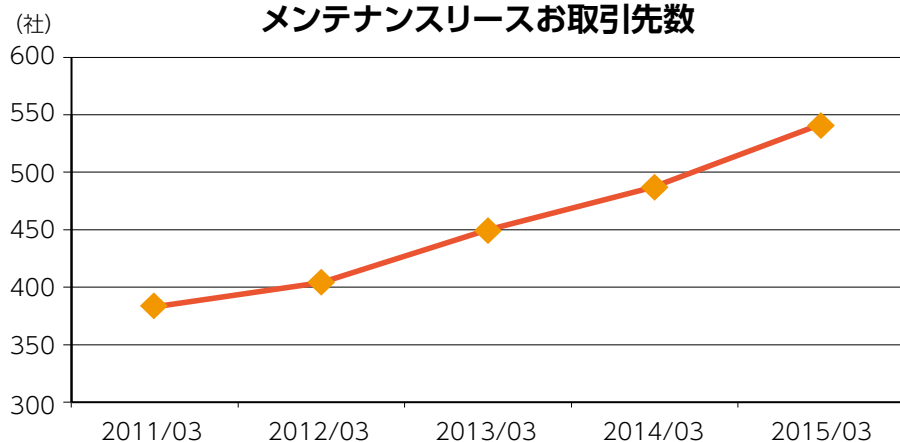
煩雑な**“車両管理業務”**が削減できます。

車検などの期日管理や税金納付、保険更新等の業務は当社が行います。

“車両コスト”が明確になり予算の策定・管理が容易になります。

車両経費がリース料に一本化でき、支出も平準化されます。

メンテナンスリースお取引先数



メンテナンスリース車両台数

